

Bilag X - Indtastningsskema til ansøgningskema for støttet boligbyggeri

I dette bilag indtastes udelukkende data, der er en forudsætning for de beregninger skemaet skal udføre.

Til side 1

Sæt et kryds for skema-A, -B eller -C

A B C

Sæt kryds for boligtype

F1010

10. 20. 30.
 Familie Andel Ungdom
 Reno.ungdom Ældre Servicearealer
 31. 40. 50.
 §143 c § 143 a § 143 d og b
 47. 48. 49.

Til side 9 side 10 side 11 side 12

Boligoplysninger, antal:

	Familie F3011	Andel F3011	Ungdom F3011	Ældre F3011
Nybyggeri	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Fortætning (på- og tilbygning)	<input type="text" value="0"/>		<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Køb (+evt. ombyg.) af beboelse (incl. tilvækst af boliger)	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>		
(Evt. køb +) ombyg. af eksist. ejd. (excl. støttet beboelse m.v)	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Ombygning af støttet beboelse	<input type="text" value="0"/>			<input type="text" value="0"/>
(Evt. køb +) ombyg. af plejehjem/beskyttede boliger				<input type="text" value="0"/>
§117-boliger (på- og tilbygn.) (Gælder projekter m. tilsagn fra 1-1-2003)			<input type="text" value="0"/>	
I alt	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>

Heraf:

	Familie F3027	Andel F3027	Ungdom F3027	Ældre F3027
§100-boliger (renoverede)			<input type="text" value="0"/>	
§109-boliger (boliger større end 110 m²)		<input type="text" value="0"/>		
§110-boliger (boliger uden eget køkken)				<input type="text" value="0"/>
Boenheder i individuelle bofællesskaber (v. andel, ikke særindrettet)	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>		<input type="text" value="0"/>
Boenheder i individuelle bofællesskaber m. særlig indretning		<input type="text" value="0"/>		
Boenheder i kollektive bofællesskaber (v. andel, ikke særindrettet)	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>		<input type="text" value="0"/>
Boenheder i kollektive bofællesskaber m. særlig indretning		<input type="text" value="0"/>		
Boliger for yngre fysisk handicappede	<input type="text" value="0"/>		<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>

Til side 9 eller 10 side 12 side 11

Byggeriets omfang og art - Boligstørrelser

Ant. rum pr. bolig	Familie- / andelsbolig		Ældreboliger		Ungdomsboliger		
	antal	areal	antal	areal	antal	areal	
1	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0,0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0,0"/>	1 rum m. bad/toilet og køkken	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0,0"/>
2	<input type="text" value="12"/>	<input type="text" value="1.140,0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0,0"/>	1 rum m. bad/toilet u. køkken	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0,0"/>
3	<input type="text" value="11"/>	<input type="text" value="1.204,0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0,0"/>	1 rum u. bad/toilet m. køkken	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0,0"/>
4+	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0,0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0,0"/>	1 rum u. bad/toilet og køkken	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0,0"/>
I alt	<input type="text" value="23"/>	<input type="text" value="2.344,0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0,0"/>	2 rums	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0,0"/>
Heraf fælles boligareal		<input type="text" value="312,0"/>	Heraf fælles boligareal	<input type="text" value="0,0"/>	I alt	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0,0"/>
Heraf §109 boligers areal		<input type="text" value="0,0"/>	Hertil fælleslokaler	<input type="text" value="0,0"/>	Heraf fælles boligareal		<input type="text" value="0,0"/>
Hertil fælleslokaler		<input type="text" value="0,0"/>					

Bilag A-1 - Hjælpekema til ansøgningskema for støttet boligbyggeri**Forudsætninger for budget og fordeling til Skema 1**

Hvis anskaffelsessummen skal holdes inden for en samlet sum anføres beløbet her	kr.	45.514.077	eller
- hvis anskaffelsessummen skal holdes inden for en sum pr. m ² anføres beløbet her	kr./m ²	0	eller
- hvis der er fastsat en max. leje (excl. varme og ungd.b.bidrag) anføres beløbet her	kr./m ² /år	0	
- hvorfra trækkes "øvrige driftsudgifter", der udgør	kr./m ² /år	0	

Der skal altid dannes en vejledende anskaffelsessum, som grundlag for de øvrige beregninger.

Byggeriet omfatter følgende:	I alt - jf. Bilag X		Type 10 - side 9					
		%	Familieboliger %		%		%	
ant. Antal boligenheder	23	100,0	23	100,0	0	0,0	0	0,0
m ² Bruttoetageareal (lejbærende)	2.344	100,0	2.344	100,0	0	0,0	0	0,0
m ² Fælleslokaler m.v.	0	0,0	0	0,0			0	0,0
m ² Areal i alt	2.344	100,0	2.344	100,0	0	0,0	0	0,0

Hvis anskaffelsessummen ikke skal fordeles mellem boligtyperne i forhold til disses areal anføres den ønskede fordelingsnøgle i %:	I alt	%	0,0	Type 10 %	0,0	%	0,0	%	0,0
--	-------	---	-----	-----------	-----	---	-----	---	-----

På baggrund af ovenstående oplysninger sættes den vejledende anskaffelsessum til:

OBS. note.	I alt		Type 10					
		%		%		%		%
	45.514.077	100,0	45.514.077	100,0	0	0,0	0	0,0

Fordeling af anskaffelsessummer	I alt	0	Type 10	1	3	4
F5230 Grundudgifter i alt (I)	8.584.868	100,0	8.584.868		0	0
F5110 Grundkøbesum	3.429.431	39,9	3.429.431	100,0	0	0,0
F5111 Handleværdi (egen grund)	0	0,0	0	0,0	0	0,0
F5112 Grundudgiftslignende udgifter	0	0,0	0	0,0	0	0,0
F5120 Fundering og pilotering	130.459	1,5	130.459	100,0	0	0,0
F5119 Bygningsbasis	1.188.877	13,8	1.188.877	100,0	0	0,0
F5180 Anlæg af friarealer	759.545	8,8	759.545	100,0	0	0,0
F5190 Gas- og kloakbidrag	1.263.360	14,7	1.263.360	100,0	0	0,0
F5200 Tilslutningsafgifter	1.199.414	14,0	1.199.414	100,0	0	0,0
F5210 Anlæg af vej, fortov m.v.	507.343	5,9	507.343	100,0	0	0,0
F5220 Skat, afgifter, forrentning	106.439	1,2	106.439	100,0	0	0,0
F6330 Håndværkerudgifter i alt (II)	29.744.300	0,0	29.744.300	100,0	0	0,0
F6100 Primære bygningsdele	11.796.127	0,0	11.796.127	100,0	0	0,0
F6110 Kompletterende bygningsdele	4.074.040	0,0	4.074.040	100,0	0	0,0
F6120 Overflader	4.860.239	0,0	4.860.239	100,0	0	0,0
F6130 VVS-anlæg	3.780.937	0,0	3.780.937	100,0	0	0,0
F6140 Elektriske og mekaniske anlæg	2.334.357	0,0	2.334.357	100,0	0	0,0
F6150 Inventar	1.581.820	0,0	1.581.820	100,0	0	0,0
F6160 Andre håndværkerudgifter	1.316.780	0,0	1.316.780	100,0	0	0,0
F6180 Andre udgifter	0	0,0	0	0,0	0	0,0
F5390 Omkostninger i alt (III)	6.977.555	100,0	6.977.555		0	0
F5240 Teknisk rådgivning	3.506.101	50,7	3.506.101	100,0	0	0,0
F5250 Teknisk / juridisk rådg. (and.bol.)	0	0,0	0	0,0	0	0,0
F5260 Anden rådgivning	0	0,0	0	0,0	0	0,0
F5270 Byggesagshonorar	720.363	10,3	720.363	100,0	0	0,0
F5280 Bestyrelsesudgifter	45.892	0,7	45.892	100,0	0	0,0
F5290 Byggelånsrente	525.688	7,5	525.688	100,0	0	0,0
F5300 Udtørring	227.570	3,3	227.570	100,0	0	0,0
F5310 Garantiprovision m.v.	1.046.426	15,0	1.046.426	100,0	0	0,0
F5340 Førsynsrapport	0	0,0	0	0,0	0	0,0
F5350 Forsikringer, attester, gebyre	127.368	1,8	127.368	100,0	0	0,0
F5360 Udlejningsudgifter/salgssomk	323.053	4,6	323.053	100,0	0	0,0
F6390 Ekstraudg. v. konkurs o.l	0	0,0	0	0,0	0	0,0
F6381 Stiftelsesprovisior	421.528	6,0	421.528	100,0	0	0,0
Anskaffelsessum (I)+(II)+(III)	45.636.128		45.636.128	100,0	0	0,0
F5335 Diverse gebyrer i alt (IV)	685.634		670.634	100,0	15.000	0,0
F5370 Bidrag til byggeskedefonden	463.218		463.218	100,0	0	0,0
F5380 5-års eftersyn (renov. ungd.b.)	15.000		0	0,0	15.000	100,0
F5320 Statens promillegebyr	92.185		92.185	100,0	0	0,0
F5330 Gebyr til kommune	115.231		115.231	100,0	0	0,0
F5331 Bygherrekonkurrencegebyr	0		0	0,0	0	0,0
Samlet anskaffelsessum	46.321.762		46.306.762	100,0	15.000	0,0

Bilag A-2 - Hjælpekema til ansøgningskema for støttet boligbyggeri**Budget for Skema A****Sammenligning:**

Vejledende anskaffelsessum, jf. Bilag A-1	45.514.077
Budgetteret anskaffelsessum	46.321.762
Difference	1,8 % 807.685

Forudsætninger:

Liggetid (før igangsætning), måneder	6
Byggetid, måneder	12
Grundværdi	3.429.431
Byggelånsrentesats	OBS. note 2,75%
Grundskyldspromille	2,26%

Grundudgifter

Grundkøbesum, kr./m ² etageareal	0
F5110 -00 Grundkøbesum, ialt	3.429.431
F5111 -00 Pris i handel og vandel	0
F5112 -00 Grundudg.lign. udgifter	0
F5120 -00 Fundering og pilotering	130.459
F5119 -00 Bygningsbasis	1.188.877
F5180 -00 Friarealer	759.545
F5190 -00 Gas- og kloakbidrag	1.263.360
F5200 -01 tilslutn. vand	642.961
F5200 -02 tilslutn. el	270.765
F5200 -03 tilslutn. varme/gas	169.680
F5200 -04 tilslutn. antenne	116.008
F5200 -00 Tilslutningsafgifter i alt	1.199.414
F5210 -00 Anlæg vej, fortov, p-plads	507.343
F5220 -01 renter til igangsætn.	47.155
F5220 -02 ejd.skat til igangsætn.	38.684
F5220 -03 tinglys.afg., skøde	0,60% 20.600
F5220 -04 købsomkostninger	0
F5220 -00 Skat, afgifter, forrentning	106.439
F5230 -00 Grundudgifter i alt (I)	8.584.868

Håndværkerudgifter

Indtastes samlet her, eller delt nedenfor	
Tilpasningstal, se note	0
F6100 -00 Primære bygningsdele	11.796.127
F6110 -00 Kompletterende bygningsdele	4.074.040
F6120 -00 Overflader	4.860.239
F6130 -00 VVS-anlæg	3.780.937
F6140 -00 Elektriske og mekaniske anl.	2.334.357
F6150 -00 Inventar	1.581.820
F6161 -00 Byggeplads	1.316.780
F6162 -00 Særlige vinterforanstaltn.	0,00% 0
F6160 -00 Andre håndværkerudgifter	1.316.780
F6170 -00 Bygningsbasis, øvrige	0
F6180 -01 bygherreleverancer	0
F6180 -02 maskinpark	0
F6180 -03 ejendomskontor	0
F6180 -04 invent. beboerlokale	0
F6180 -05 rådighedsbeløb	0
F6180 -06 fjernvarmestik	0
F6180 -07 stikledninger	0
F6180 -08	0
F6180 -00 Øvrige udgifter	0
F6370 -00 Entr. udover fastprisperioden	0
F6330 -00 Håndværkerudgifter i alt (II)	29.744.300

Omkostninger

F5240 -01 Arkitekt, projektering	2.133.815
F5240 -02 Arkitekt, fagtilsyn	320.072
F5240 -03 Arkitekt, andre ydelser	211.621
F5240 -04 Ingeniør, projektering	0
F5240 -05 Ingeniør, fagtilsyn	0
F5240 -06 Ingeniør, andre ydelser	0
F5240 -07 Landskabsarkitekt	0
F5240 -08 Byggeledelse	323.305
F5240 -09 Anden teknisk rådgivning	323.305
F5240 -10 Tryk af tegninger m.v.	193.983
F5240 -00 Teknisk rådgivning, ialt	3.506.101
F5250 -00 Rådg. v. priv.andelsb.	0
F5260 -00 Landinspektør, advok. m.v.	0
F5270 -00 Byggesagshonorar	720.363
F5280 -00 Bestyrelsesudgifter	45.892
F5290 -00 Byggelånsrenter	525.688
F5300 -00 Udtørring	0,50% 227.570
F5310 -01 garantiprovision	0,00% 0
F5310 -02 tinglys.afg., realkr.	1,50% 632.300
F5310 -03 tinglys.afg., LBF	1,50% 48.700
F5310 -04	
F5310 -05 kurtage	0,27% 6.000
F5310 -06 gebyrer m.v.	0,10% 46.322
F5310 -07 ibrugtagningstill.	0,75% 257.086
F5310 -08 revision, % af F5270	5,00% 36.018
F5310 -09 rejsegilde m.v.	20.000
F5310 -00 Garantiprovision m.v., i alt	1.046.426
F5340 -00 Førsynsrapport	0
F5350 -01 forsikring kr. / m ²	0,00 50.000
F5350 -02 ejd.skat i byggeperioden	77.368
F5350 -03 andre afgifter	0
F5350 -04	0
F5350 -00 Forsikring, attester, ialt	127.368
F5360 -00 Udlejningsudgifter/salgsomk.	323.053
F6390 -00 Ekstraudg. v. konkurs o.l.	0
F6381 -00 Stiftelsesprovision	1,00% 421.528
F5390 -00 Omkostninger i alt (III)	6.977.555

Diverse gebyrer

F5370 -00 Bidrag til byggeskadefonden	463.218
F5380 -00 5-års eftersyn kun renov.ungd.I	15.000
F5320 -00 Statens promillegebyr	0,20% 92.185
F5330 -00 Kommune gebyr	0,25% 115.231
F5331 -00 Bygherrekonkurrencegebyr	0
F5335 -00 Gebyrer i alt (IV)	685.634

Bilag A-3 - Hjælpekema til ansøgningskema for støttet boligbyggeri

Honorarberegninger til budget for Skema A

Beregning af byggesagshonorar og bestyrelsesudgift

<input type="text" value="101,9"/>	Reguleringsindeks for boligbyggeri	Beregningsgrundlag:	<input type="text" value="45.527.477"/>
- excl. gebyrer, byggesagshonorar og bestyrelsesudgift			

Byggesagshonorar				
	Takst pr.	07-11-2016	aktuel sum	honorar
2,50 % af de første		1.715.000	1.715.000	42.875
2,00 % af de næste		8.568.000	8.568.000	171.360
1,50 % af de næste		23.975.000	23.975.000	359.625
1,30 % af resten			11.269.477	146.503
			Byggesagshonorar	720.363
Sæt kryds her, hvis der skal tillægges moms <input type="checkbox"/>			25 % moms	0
			I alt	720.363

Bestyrelsesudgift				
	Takst pr.	07-11-2016	aktuel sum	udgift
0,20 % af de første		1.715.000	1.715.000	3.430
0,15 % af de næste		8.568.000	8.568.000	12.852
0,10 % af de næste		23.975.000	23.975.000	23.975
0,05 % af resten			11.269.477	5.635
			Bestyrelsesudgifter	45.892

Beregning af rådgivningshonorar m.v.

<input type="text" value="25.864.419"/>	Byggeudgift excl. moms - B1	Som alternativ -	
7,32	interpoleret honorarprocent	<input type="text" value="6,60"/>	aftalt honorarprocent
Honorar, totalprojekt		1.707.052	
+ 25 % moms		426.763	2.133.815
Fagtilsyn			
<input type="text" value="15,00"/>	% af honorar	256.058	
+ 25 % moms		64.014	320.072
Byggeledelse			
<input type="text" value="1,00"/>	% af byggeudgift	258.644	
+ 25 % moms		64.661	323.305
Tryk af tegninger m.v.			
<input type="text" value="0,60"/>	% af byggeudgift	155.187	
+ 25 % moms		38.797	193.983
Anden teknisk rådgivning			
<input type="text" value="1,00"/>	% af byggeudgift	258.644	
+ 25 % moms		64.661	323.305
Fordeling af totalrådgivningshonorar, incl. moms			
<input type="text" value="100,0%"/>	Arkitekt		2.133.815
<input type="text" value="0,0%"/>	Ingeniør		0
<input type="text" value="0,0%"/>	Landskabsarkitekt		0

Interpolation:	Reguleringsindeks for boligbyggeri	<input type="text" value="101,9"/>
	Tillæg til honorarprocent, %	<input type="text" value="0,0"/>

%		Procent- og udgifts-		B2	B3	Faktor for	
% 1	% 2	interval				tryk m.v.	
8,04	7,15			28.591.000	14.294.999		
0,00	0,00	11,91	1.430.000	0	0	1,0	0,00
0,00	0,00	10,42	2.859.000	0	0	0,9	0,00
0,00	0,00	9,23	5.718.000	0	0	0,8	0,00
8,04	0,00	8,04	14.295.000	0	14.294.999	0,7	0,00
0,00	7,15	7,15	28.591.000	28.591.000	0	0,6	0,60
0,00	0,00	6,85	42.886.000	0	0	0,6	0,00
0,00	0,00	6,55	57.181.000	0	0	0,5	0,00
0,00	0,00	5,96	100.067.000	0	0	0,4	0,00
0,00	0,00	5,66	142.953.000	0	0	0,3	0,00
0,00	0,00	5,36	285.906.000	0	0	0,2	0,00